ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Trois-Rivières

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au quatrième trimestre de 2012

2 Hausse des ventes en 2012

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

5 Tableaux statistiques

20 Méthodes d'enquête

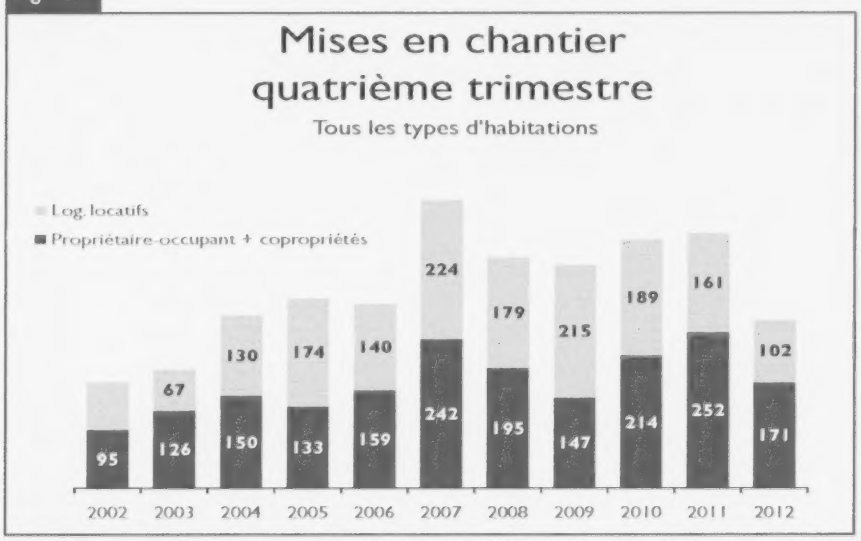
20 Définitions

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au quatrième trimestre de 2012

Le nombre de mises en chantier a reculé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières au dernier trimestre de 2012. En effet, selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 273 habitations ont été commencées entre les mois d'octobre et de décembre 2012, comparativement à 413 un an plus tôt.

Tous les segments de marché ont contribué à cette baisse. Les fondations de 135 habitations en propriété absolue[1] ont été coulées au

Figure 1



Source : SCHL

[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

cours du dernier trimestre de 2012, contre 182 un an plus tôt. On a par ailleurs relevé 36 mises en chantier de copropriétés sur le territoire trifluvien entre les mois d'octobre et de décembre 2012, en regard de 70 pendant la période correspondante de 2011. Enfin, les mises en chantier de logements locatifs ont diminué (-37 %) par rapport à la période correspondante en 2011, et 102 nouvelles unités destinées à une clientèle locative ont été dénombrées.

Les résultats du dernier trimestre portent à 1 021 le total des habitations mises en chantier dans la RMR de Trois-Rivières en 2012, contre 1 121 un an plus tôt. Malgré cette baisse (-8 %), le niveau atteint en 2012, qui s'est maintenu au-dessus de la barre des 1 000, demeure élevé en regard des années antérieures.

Bien que les segments des logements locatifs et des habitations en propriété absolue aient tous deux contribué à cette baisse, c'est principalement le recul marqué des mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative (-38 %) qui explique la baisse d'activité qui s'est produite en 2012. Il faut dire que le marché locatif s'est desserré de façon plus prononcée l'an passé, le taux d'inoccupation atteignant 5,2 % (comparativement à 3,9 % en 2011). En réponse à cette détente du marché, la production de logements locatifs a ralenti. Pour leur part, les habitations en propriété absolue ont enregistré une baisse plus faible (-4 %). À l'opposé, les copropriétés ont enregistré une hausse importante : 219 mises en chantier ont été dénombrées en 2012, comparativement à 120 pendant la période correspondante de 2011. En dépit d'un marché de l'emploi moins dynamique, les conditions de financement, toujours fort attrayantes, ont donné un coup de pouce au marché de la construction résidentielle tout au long de l'année.

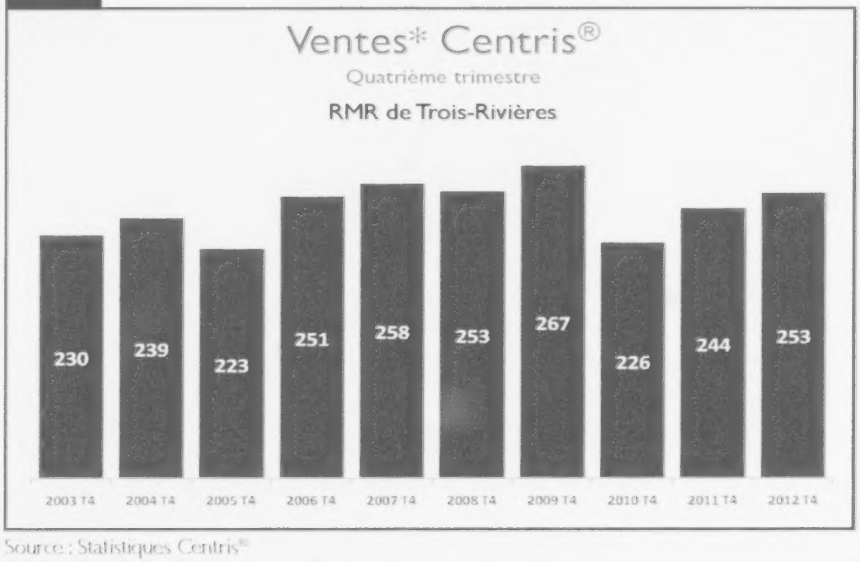
Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une hausse du nombre de mises en chantier (+33 %). Au total, les fondations de 260 habitations ont été coulées entre les mois de janvier et de décembre 2012, comparativement à 196 en 2011.

Hausse des ventes en 2012

Le marché de la revente a poursuivi sur sa lancée en 2012 dans la RMR de Trois-Rivières. En effet, selon les statistiques Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de transactions de propriétés résidentielles[1] a progressé de 3,3 % en 2012. Au total, 1 004 ventes ont été conclues entre janvier et décembre 2012, comparativement à 972 pendant la période correspondante de 2011. Ainsi, malgré un marché de l'emploi tournant au ralenti, les conditions de financement toujours très attrayantes et un choix de plus en plus vaste de propriétés à vendre ont soutenu le marché tout au long de l'année. L'activité du dernier trimestre de 2012 n'est toutefois pas le reflet du bilan annuel : le nombre de ventes a reculé, et 186 transactions ont été enregistrées pendant les trois derniers mois de l'année, contre 216 un an plus tôt.

De son côté, l'offre de propriétés à vendre sur le marché a poursuivi sa hausse amorcée en 2011. À la fin du dernier trimestre de 2012, 701 maisons portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 659 à la période correspondante en 2011. Ce contexte contraste avec celui des dernières années, où le

Figure 2



Source : Statistiques Centris®
Calculs : SCHL
* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire.

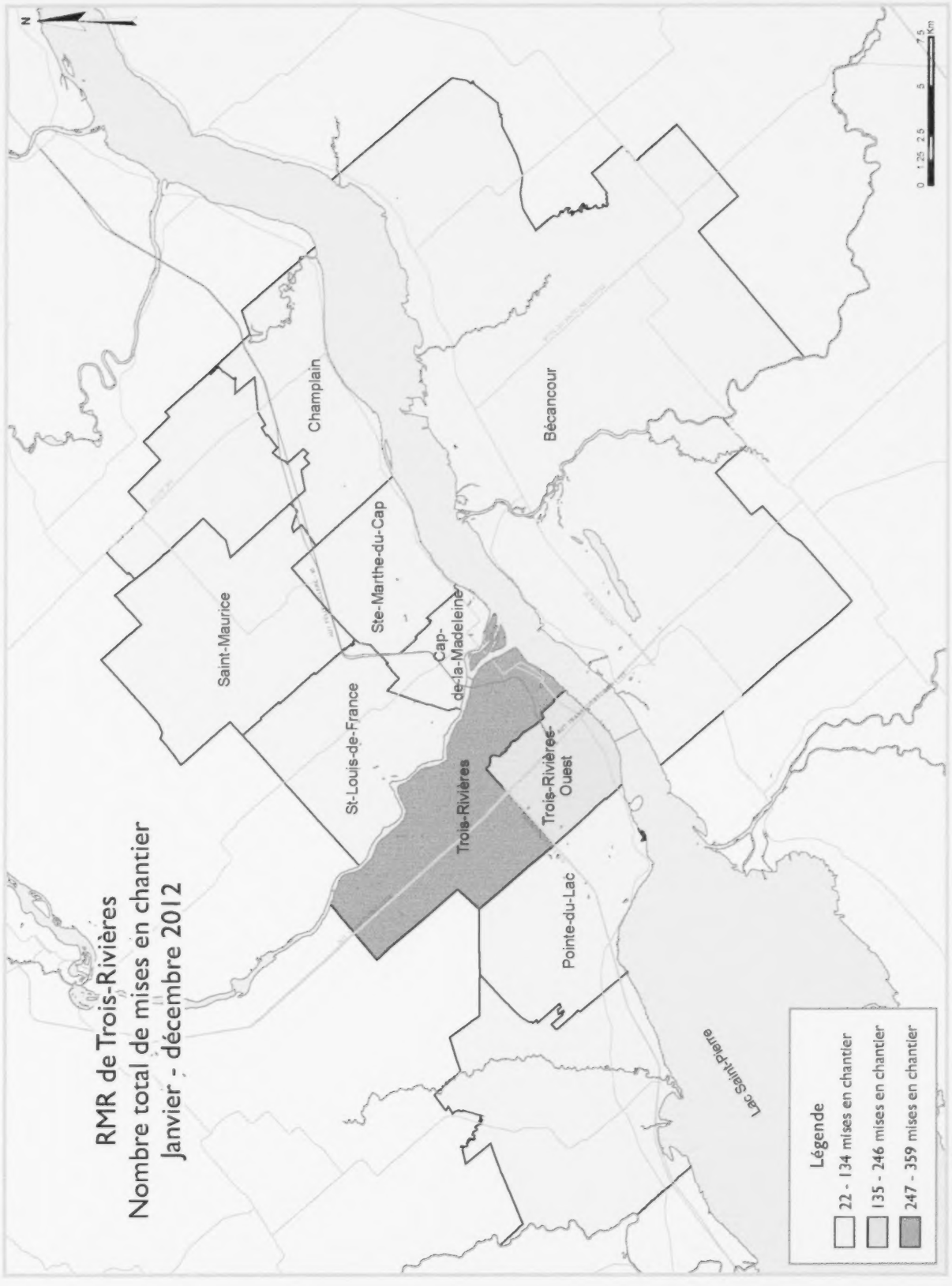
[1] Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

choix de propriétés à vendre était plutôt limité dans la RMR. Cette progression de l'offre n'ayant pas été contrebalancée par l'augmentation des ventes, le marché s'est détendu davantage. Au quatrième trimestre de 2012, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) a ainsi atteint 10,3. Baromètre du rapport de force entre vendeurs et acheteurs, cette hausse du nombre de vendeurs par acheteur est l'expression d'un marché beaucoup plus détendu. En effet, après plusieurs années caractérisées par un marché où l'avantage se situait systématiquement dans le camp des vendeurs, les conditions changent. Le marché s'équilibre[3] : acheteurs et vendeurs négocient maintenant sur un pied d'égalité.

Ces conditions de marché moins tendues se sont répercutées sur les prix. En 2012, une propriété trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 155 932 $, comparativement à 156 917 $ un an plus tôt (-0,6 %).

Dans l'agglomération de Shawinigan, une baisse du nombre de transactions a été enregistrée en 2012 : un total de 364 ventes ont été conclues entre les mois de janvier et de décembre 2012, comparativement à 396 un an plus tôt (-8 %). En 2012, le prix moyen pour une propriété unifamiliale à Shawinigan est demeuré stable et s'établissait à 127 485 $.

[3] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
0 1.25 2.5 5 7.5 km
Légende
22 - 134 mises en chantier
135 - 246 mises en chantier
247 - 359 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	71	60	4	0	0	36	0	102	273
T4 2011	104	76	2	0	0	70	0	161	413
Variation en %	-31,7	-21,1	100,0	s.o.	s.o.	-48,6	s.o.	-36,6	-33,9
Cumul 2012	305	190	23	0	0	219	0	284	1 021
Cumul 2011	335	184	20	0	0	120	0	455	1 114
Variation en %	-9,0	3,3	15,0	s.o.	s.o.	82,5	s.o.	-37,6	-8,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	73	86	4	0	0	56	0	116	335
T4 2011	27	82	4	0	0	88	0	263	464
Variation en %	170,4	4,9	0,0	s.o.	s.o.	-36,4	s.o.	-55,9	-27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	64	64	2	0	0	30	0	54	214
T4 2011	113	58	6	0	0	8	0	57	242
Variation en %	-43,4	10,3	-66,7	s.o.	s.o.	**	s.o.	-5,3	-11,6
Cumul 2012	259	186	23	0	0	263	0	425	1 156
Cumul 2011	342	160	18	0	0	106	0	786	1 412
Variation en %	-24,3	16,3	27,8	s.o.	s.o.	148,1	s.o.	-45,9	-18,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	18	46	6	0	0	28	0	207	305
T4 2011	17	27	2	0	0	20	0	189	255
Variation en %	5,9	70,4	200,0	s.o.	s.o.	40,0	s.o.	9,5	19,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	65	55	4	0	0	33	0	95	252
T4 2011	111	51	6	0	0	22	0	257	447
Variation en %	-41,4	7,8	-33,3	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	-63,0	-43,6
Cumul 2012	258	167	19	0	0	256	0	406	1 106
Cumul 2011	343	165	16	0	0	113	0	650	1 287
Variation en %	-24,8	1,2	18,8	s.o.	s.o.	126,5	s.o.	-37,5	-14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2012	24	40	2	0	0	28	0	98	192
T4 2011	54	54	2	0	0	38	0	124	272
Reste de la RMR									
T4 2012	47	20	2	0	0	8	0	4	81
T4 2011	50	22	0	0	0	32	0	37	141
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2012	71	60	4	0	0	36	0	102	273
T4 2011	104	76	2	0	0	70	0	161	413
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2012	35	60	2	0	0	48	0	108	253
T4 2011	13	58	2	0	0	52	0	221	346
Reste de la RMR									
T4 2012	38	26	2	0	0	8	0	8	82
T4 2011	14	24	2	0	0	36	0	42	118
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2012	73	86	4	0	0	56	0	116	335
T4 2011	27	82	4	0	0	88	0	263	464
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2012	15	52	0	0	0	30	0	51	148
T4 2011	57	50	4	0	0	4	0	12	127
Reste de la RMR									
T4 2012	49	12	2	0	0	0	0	3	66
T4 2011	56	8	2	0	0	4	0	45	115
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2012	64	64	2	0	0	30	0	54	214
T4 2011	113	58	6	0	0	8	0	57	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2012	8	32	3	0	0	22	0	199	264
T4 2011	8	26	0	0	0	13	0	171	218
Reste de la RMR									
T4 2012	10	14	3	0	0	6	0	8	41
T4 2011	9	1	2	0	0	7	0	18	37
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2012	18	46	6	0	0	28	0	207	305
T4 2011	17	27	2	0	0	20	0	189	255
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2012	17	44	1	0	0	30	0	88	180
T4 2011	60	40	4	0	0	7	0	207	318
Reste de la RMR									
T4 2012	48	11	3	0	0	3	0	7	72
T4 2011	51	11	2	0	0	15	0	50	129
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2012	65	55	4	0	0	33	0	95	252
T4 2011	111	51	6	0	0	22	0	257	447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	305	190	23	0	0	219	0	284	1 021
Variation en %	-9,0	3,3	15,0	s.o.	s.o.	82,5	s.o.	-37,6	-8,3
2011	335	184	20	0	0	120	0	455	1 114
Variation en %	-2,9	-14,0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-58,6	-34,1
2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Variation en %	-8,0	132,6	-40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	107,2	64,7
2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	0,5	-28,1	-54,5	s.o.	s.o.	-89,2	-100,0	-0,2	-10,5
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centre	24	54	40	54	0	0	128	164	192	272	-29,4
Trois-Rivières	7	8	24	38	0	0	94	81	125	127	-1,6
Trois-Rivières-Ouest	6	11	16	16	0	0	30	65	52	92	-43,5
Cap-de-la-Madeleine	11	35	0	0	0	0	4	18	15	53	-71,7
Reste de la RMR	47	50	20	22	0	0	14	69	81	141	-42,6
Bécancour	15	17	0	4	0	0	12	24	27	45	-40,0
Champlain	0	1	2	0	0	0	0	4	2	5	-60,0
Pointe-du-Lac	7	12	4	6	0	0	0	3	11	21	-47,6
Saint-Louis-de-France	6	5	6	4	0	0	0	12	12	21	-42,9
Sainte-Marthe-du-Cap	12	5	8	8	0	0	2	26	22	39	-43,6
Saint-Maurice	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Trois-Rivières (RMR)	71	104	60	76	0	0	142	233	273	413	-33,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	122	155	132	136	3	0	398	408	655	699	-6,3
Trois-Rivières	44	42	78	98	3	0	234	143	359	283	26,9
Trois-Rivières-Ouest	29	33	44	38	0	0	126	129	199	200	-0,5
Cap-de-la-Madeleine	49	80	10	0	0	0	38	136	97	216	-55,1
Reste de la RMR	183	180	58	48	0	0	125	187	366	415	-11,8
Bécancour	61	61	6	6	0	0	24	24	91	91	0,0
Champlain	8	5	2	0	0	0	12	4	22	9	144,4
Pointe-du-Lac	41	37	16	8	0	0	29	63	86	108	-20,4
Saint-Louis-de-France	16	18	12	12	0	0	18	22	46	52	-11,5
Sainte-Marthe-du-Cap	21	19	22	22	0	0	40	74	83	115	-27,8
Saint-Maurice	36	40	0	0	0	0	2	0	38	40	-5,0
Trois-Rivières (RMR)	305	335	190	184	3	0	523	595	1 021	1 114	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centre	0	0	0	0	30	40	98	124
Trois-Rivières	0	0	0	0	26	38	68	43
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	0	26	65
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	4	16
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	32	4	37
Bécancour	0	0	0	0	8	24	4	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	3
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	8	0	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	26
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	40	72	102	161

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	3	0	0	0	189	84	209	324
Trois-Rivières	3	0	0	0	142	40	92	103
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	33	38	93	91
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	14	6	24	130
Reste de la RMR	0	0	0	0	50	56	75	131
Bécancour	0	0	0	0	16	24	8	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	12	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	8	6	21	57
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	18	18	0	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	6	8	34	66
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	3	0	0	0	239	140	284	455

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centre	66	110	28	38	98	124	192	272
Trois-Rivières	33	46	24	38	68	43	125	127
Trois-Rivières-Ouest	22	27	4	0	26	65	52	92
Cap-de-la-Madeleine	11	37	0	0	4	16	15	53
Reste de la RMR	69	72	8	32	4	37	81	141
Bécancour	15	21	8	24	4	0	27	45
Champlain	2	1	0	0	0	4	2	5
Pointe-du-Lac	11	18	0	0	0	3	11	21
Saint-Louis-de-France	12	9	0	8	0	4	12	21
Sainte-Marthe-du-Cap	22	13	0	0	0	26	22	39
Saint-Maurice	7	10	0	0	0	0	7	10
Trois-Rivières (RMR)	135	182	36	70	102	161	273	413

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	267	295	179	80	209	324	655	699
Trois-Rivières	127	142	140	38	92	103	359	283
Trois-Rivières-Ouest	77	71	29	38	93	91	199	200
Cap-de-la-Madeleine	63	82	10	4	24	130	97	216
Reste de la RMR	251	244	40	40	75	131	366	415
Bécancour	67	67	16	24	8	0	91	91
Champlain	10	5	0	0	12	4	22	9
Pointe-du-Lac	59	51	6	0	21	57	86	108
Saint-Louis-de-France	28	32	18	16	0	4	46	52
Sainte-Marthe-du-Cap	49	49	0	0	34	66	83	115
Saint-Maurice	38	40	0	0	0	0	38	40
Trois-Rivières (RMR)	518	539	219	120	284	455	1 021	1 114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centre	15	57	52	50	0	0	81	20	148	127	16,5
Trois-Rivières	4	14	42	40	0	0	28	10	74	64	15,6
Trois-Rivières-Ouest	5	8	10	10	0	0	49	2	64	20	**
Cap-de-la-Madeleine	6	35	0	0	0	0	4	8	10	43	-76,7
Reste de la RMR	49	56	12	8	0	0	5	51	66	115	-42,6
Bécancour	12	18	4	0	0	0	0	4	16	22	-27,3
Champlain	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Pointe-du-Lac	9	13	2	2	0	0	5	21	16	36	-55,6
Saint-Louis-de-France	4	5	2	6	0	0	0	0	6	11	-45,5
Sainte-Marthe-du-Cap	10	6	4	0	0	0	0	26	14	32	-56,3
Saint-Maurice	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Trois-Rivières (RMR)	64	113	64	58	0	0	86	71	214	242	-11,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	101	152	130	122	3	0	515	690	749	964	-22,3
Trois-Rivières	30	43	84	90	3	0	227	510	344	643	-46,5
Trois-Rivières-Ouest	28	30	40	32	0	0	161	62	229	124	84,7
Cap-de-la-Madeleine	43	79	6	0	0	0	127	118	176	197	-10,7
Reste de la RMR	158	190	56	38	0	0	193	220	407	448	-9,2
Bécancour	55	72	12	8	0	0	42	78	109	158	-31,0
Champlain	8	5	0	2	0	0	16	0	24	7	**
Pointe-du-Lac	33	36	14	4	0	0	53	62	100	102	-2,0
Saint-Louis-de-France	14	17	6	12	0	0	34	10	54	39	38,5
Sainte-Marthe-du-Cap	16	20	24	12	0	0	46	70	86	102	-15,7
Saint-Maurice	32	40	0	0	0	0	2	0	34	40	-15,0
Trois-Rivières (RMR)	259	342	186	160	3	0	708	910	1 156	1 412	-18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centre	0	0	0	0	30	8	51	12
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	6	12	4
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	14	2	35	0
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	4	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	6	3	45
Bécancour	0	0	0	0	0	4	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	2	3	19
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	26
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	32	14	54	57

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	3	0	0	0	205	78	310	612
Trois-Rivières	3	0	0	0	152	22	75	488
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	37	44	124	18
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	16	12	111	106
Reste de la RMR	0	0	0	0	78	46	115	174
Bécancour	0	0	0	0	32	28	10	50
Champlain	0	0	0	0	0	0	16	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	8	6	45	56
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	30	6	4	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	6	6	40	64
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	3	0	0	0	283	124	425	786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centre	67	111	30	4	51	12	148	127
Trois-Rivières	46	56	16	4	12	4	74	64
Trois-Rivières-Ouest	15	20	14	0	35	0	64	20
Cap-de-la-Madeleine	6	35	0	0	4	8	10	43
Reste de la RMR	63	66	0	4	3	45	66	115
Bécancour	16	18	0	4	0	0	16	22
Champlain	2	1	0	0	0	0	2	1
Pointe-du-Lac	13	17	0	0	3	19	16	36
Saint-Louis-de-France	6	11	0	0	0	0	6	11
Sainte-Marthe-du-Cap	14	6	0	0	0	26	14	32
Saint-Maurice	12	13	0	0	0	0	12	13
Trois-Rivières (RMR)	130	177	30	8	54	57	214	242

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	244	278	195	74	310	612	749	964
Trois-Rivières	117	135	152	20	75	488	344	643
Trois-Rivières-Ouest	72	64	33	42	124	18	229	124
Cap-de-la-Madeleine	55	79	10	12	111	106	176	197
Reste de la RMR	224	242	68	32	115	174	407	448
Bécancour	67	80	32	28	10	50	109	158
Champlain	8	7	0	0	16	0	24	7
Pointe-du-Lac	49	46	6	0	45	56	100	102
Saint-Louis-de-France	20	31	30	4	4	4	54	39
Sainte-Marthe-du-Cap	46	38	0	0	40	64	86	102
Saint-Maurice	34	40	0	0	0	0	34	40
Trois-Rivières (RMR)	468	520	263	106	425	786	1 156	1 412

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	3	17,6	2	11,8	12	70,6	17	275 000	281 572
T4 2011	0	0,0	2	3,3	15	25,0	26	43,3	17	28,3	60	205 500	236 645
Cumul 2012	1	1,0	3	3,0	31	30,7	24	23,8	42	41,6	101	230 000	246 386
Cumul 2011	2	1,3	5	3,3	48	31,8	55	36,4	41	27,2	151	200 000	226 361
Reste de la RMR													
T4 2012	3	6,8	3	6,8	19	43,2	10	22,7	9	20,5	44	180 000	191 779
T4 2011	4	9,5	2	4,8	16	38,1	8	19,0	12	28,6	42	194 500	236 590
Cumul 2012	17	11,3	16	10,7	61	40,7	26	17,3	30	20,0	150	178 965	194 304
Cumul 2011	8	5,3	16	10,6	58	38,4	35	23,2	34	22,5	151	187 000	211 283
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2012	3	4,9	3	4,9	22	36,1	12	19,7	21	34,4	61	200 000	216 804
T4 2011	4	3,9	4	3,9	31	30,4	34	33,3	29	28,4	102	200 025	236 622
Cumul 2012	18	7,2	19	7,6	92	36,7	50	19,9	72	28,7	251	195 000	215 261
Cumul 2011	10	3,3	21	7,0	106	35,1	90	29,8	75	24,8	302	200 000	218 822

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2012						
Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	281 572	236 645	19,0	246 386	226 361	8,8
Trois-Rivières	--	225 619	s.o.	228 365	239 421	-4,6
Trois-Rivières-Ouest	--	304 441	s.o.	305 750	274 521	11,4
Cap-de-la-Madeleine	--	219 911	s.o.	220 111	201 538	9,2
Reste de la RMR	191 779	236 590	-18,9	194 304	211 283	-8,0
Bécancour	170 417	175 706	-3,0	168 954	177 817	-5,0
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	297 797	s.o.	258 655	278 048	-7,0
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	200 214	203 199	-1,5
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	174 467	251 118	-30,5
Saint-Maurice	--	--	s.o.	174 939	177 718	-1,6
Trois-Rivières (RMR)	216 804	236 622	-8,4	215 261	218 822	-1,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2012	140	252	427	151 636	9,1	156 908	7,5
T4 2011	163	295	457	150 922	8,4	159 095	7,4
Variation en %	-14,1	-14,6	-6,7	0,5	s.o.	-1,4	n.d.
Cumul 2012	773	1 269	482	156 942	7,5	s.o.	n.d.
Cumul 2011	765	1 333	469	159 106	7,4	s.o.	n.d.
Variation en %	1,0	-4,8	2,8	-1,4	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2012	12	n.d.	92	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 2011	20	n.d.	66	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	-40,0	s.o.	38,9	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2012	76	n.d.	99	140 041	15,6	s.o.	n.d.
Cumul 2011	65	n.d.	66	141 814	12,2	s.o.	n.d.
Variation en %	16,9	s.o.	49,7	-1,3	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T4 2012	34	n.d.	117	n.d.	10,3	n.d.	n.d.
T4 2011	33	n.d.	117	n.d.	10,6	n.d.	n.d.
Variation en %	3,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2012	151	n.d.	114	157 922	9,1	s.o.	n.d.
Cumul 2011	142	n.d.	118	154 193	10,0	s.o.	n.d.
Variation en %	6,3	s.o.	-3,5	2,4	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T4 2012	186	379	640	150 201	10,3	155 943	8,4
T4 2011	216	408	649	154 306	9,0	156 917	8,1
Variation en %	-13,9	-7,1	-1,3	-2,7	s.o.	-0,6	n.d.
Cumul 2012	1 004	1 767	701	155 932	8,4	s.o.	n.d.
Cumul 2011	972	1 782	659	156 917	8,1	s.o.	n.d.
Variation en %	3,3	-0,8	6,5	-0,6	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : Statistiques Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	67,9	9,0	60,1	727
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,2	8,3	60,8	731
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,3	8,6	60,9	728
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	68,4	8,7	60,2	720
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,1	8,3	59,7	716
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	68,5	8,5	60,1	712
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	69,3	8,1	60,5	716
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	68,7	8,6	60,3	722
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	68,9	8,7	60,4	737
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	69,7	8,9	61,2	744
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	71,0	8,7	62,2	747
	Décembre	598	3,50	5,29	115,7	118,7	71,9	9,0	63,2	742
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	72,2	8,4	63,0	738
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	72,3	8,0	62,7	741
	Mars	595	3,20	5,24	116,2	120,8	72,0	7,5	62,0	749
	Avril	607	3,20	5,44	116,2	121,3	71,4	8,1	62,0	757
	Mai	601	3,20	5,34	116,3	121,1	70,7	8,4	61,4	762
	Juin	595	3,20	5,24	116,4	120,6	69,5	8,2	60,4	768
	Juillet	595	3,10	5,24	116,5	120,5	68,6	8,0	59,4	767
	Août	595	3,10	5,24	116,7	120,9	68,2	7,6	58,6	769
	Septembre	595	3,10	5,24	116,7	120,9	66,9	7,6	57,6	770
	Octobre	595	3,10	5,24	117,1	121,3	65,7	8,1	56,7	775
	Novembre	595	3,10	5,24	117,3	121,1	64,8	8,1	55,9	769
	Décembre	595	3,00	5,24		120,5	64,1	8,2	55,3	764

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64225_2013_Q01